

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2023/000850-099

Trnava

24. 01. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie o schválení vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom
- Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2022/000025-091 zo dňa 25.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2022. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi Rybníkom vypracovaný podľa § 2 ods. 1 písm. b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“), ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa Rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu označeného číslom 155/2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 13.01.2023 pod. č. G2 3/2022 sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa §11 ods. 8 a § 8c ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

určuje

navrhovateľovi Igorovi Števíkovi, Nová 243/40, Šúrovce lehotu 120 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom do výmery 400 m² v zmysle zoznamu na vyrovnanie v peniazoch uvedeného v prílohe č. 1., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. V zmysle § 14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2022/000025-091 zo dňa 25.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2022 bol schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom, vypracovaný podľa § 2 ods. 1 písm. b v spojení s § 8b a 8c zákona 330/1991 Zb., ktorého zhotoviteľom bol VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 25.10.2022 pod č. OU-TT-PLO-2022/000025-095 podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom vykonal zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať bolo vykonané 27.10.2022 a užívanie sa bude riadiť v zmysle schváleného Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom. Vykonanie projektu je vo vyhotovení Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 01.12.2022 aktualizovaný Register pôvodného stavu na právny stav spolu s Rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pozastavil od 01.12. 2022 zápisy do Katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného číslom 155/2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 13.01.2023 pod. č. G2 3/2022 120/2020. Tento bude spolu s Registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v Katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov termíny zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam boli dohodnuté v rámci postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt jednoduchých pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa §177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Šúrovce.

1. Zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Šúrovce, Nová 5, 919 25 Šúrovce, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Igor Števík, Predseda predstavenstva ZÚ JPÚ, Nová 243/40, Šúrovce, Trnava

Katastr. územie: Zemianske Šúrovce(862282)
Obec: Šúrovce (507636)
Okres: Trnava (207)
Kraj: Trnavský (2)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPÚ ZEM.ŠÚROVCE

Dátum: 17.01.2023
Vyhotožil:VRLAK-PPÚ, s.r.o.

Str.1

ZOZNAM NÁROKOV NA VYROVNANIE V PENIAZOCH

Adresa: Pribinova 471/102 , Hlohovec,
PSČ:92001

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku	TUC	TVL	číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	č. LV	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obv. v m ²	hodnota vl. podielu v obvode v €	(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy:
20, 21, 22, 23, 24, 25	27	28	1	2	11	29	30	31	32,33
VLA:30 - Martinkovičová Gabriela, nar. 14.01.1977, Horná 132/66, Šúrovce, PSČ:91925, SR	0	0	131/7	2	1355	1/1	240,00	36,650	
	Počet: 1					Spolu:	240,00	36,650	
VLA:31 - Števík Andrej, nar. 29.07.1987, Valtašúrska 483/48, ŠDúrovce, PSČ:91925, SR	0	0	131/6	2	1354	1/1	220,00	33,590	
	Počet: 1					Spolu:	220,00	33,590	
VLA:33 - Števík Igor, nar. 31.01.1990, Valtašúrska 483/48, Šúrovce, PSČ:91925, SR	0	0	131/8	2	1356	1/1	250,00	38,180	
	Počet: 1					Spolu:	250,00	38,180	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi Rybníkom.]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2023/000850-0009853/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.01.2023 09:04:01 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.01.2023 09:04:13 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/000850-0009853/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.01.2023 09:04:01 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.01.2023 09:04:13 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/000850-0009853/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie: štátny radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.01.2023
Podpis a pečiatka: